



ULS : 21335196

**Industrielle (Isolé) à vendre à Cowansville**

Bâtisse industriel de plus de 200 000 PC, hauteur libre de 13 pieds 10 pouces, très facile à subdiviser. Tout le secteur environnant est commercial, tel que Rona, Canadien Tire, Wal-Mart, situé directement sur la Route 139, potentiel revenus exceptionnel. Quelques parties de l'immeuble est loué actuellement, et rapporte environ 175 000\$

1 800 000 \$

135 Rue Dean, Cowansville

Évaluation, taxes et autres frais

Taxe municipale (2015) : 54 372,00 \$
Taxe scolaire (2015) : 5 435,00 \$
TOTAL des taxes : 59 807,00 \$
Évaluation municipale (2015) : 2 005 200,00 \$

Particularités du bâtiment

Dimensions : 650' X N/A
Superficie au sol : 200000.0 PC
Année de construction : 1963
Fondation : Béton coulé
Revêtement : Brique
Revêtement de la toiture : Bitume et gravier

Particularités du terrain

Dimensions : 970' X N/A
Superficie : 757441.0 PC irr.
Zonage : Industriel
Allée : Asphalte
Proximité : Autoroute

Équipements

Mode de chauffage : Eau chaude
Énergie pour le chauffage : Gaz naturel
Équipement/Services : Entrée électrique :
5000, Système de gicleurs

Services

Approvisionnement en eau : Municipalité
Système d'égouts : Municipalité





Photo principale



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Façade